

---

*Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020*

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI COLLOCATI IN STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRALBERGHIERE PER LE NECESSITÀ CONNESSE ALL'ATTIVITÀ DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19**

Si rende noto che, come da richiesta della Commissione Speciale della Protezione Civile di cui alla nota 1491\_CAV, la Regione Calabria ricerca camere collocate in 15 strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, e nello specifico i Bed and Breakfast (B&B) regionali, per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19 per un totale di n. 600 posti letto atti ad ospitare soggetti positivi asintomatici al virus, posti in quarantena obbligatoria.

Si precisa che la Regione Calabria stipulerà con i proprietari/legali rappresentanti delle strutture ricettive che si renderanno disponibili e risulteranno adeguate alle proprie esigenze funzionali ed economiche, specifici contratti per un numero indicativo di stanze, riconoscendo un costo massimo di Euro 40,00 (IVA inclusa), determinato a singola giornata e a camera, omnicomprensivo, finalizzato alla copertura delle spese di vitto, attivazione della struttura, utenze, servizi vari, ricezione e guardiania, per poter garantire la collocazione più rapida e confortevole possibile all'utenza.

La collocazione dei soggetti positivi asintomatici avverrà utilizzando, dapprima, le stanze collocate negli alberghi e poi nei B&B. Nel caso di utilizzo dei posti collocati in B&B l'Amministrazione regionale si farà carico del vitto degli ospiti in quarantena, avviando apposita manifestazione di interesse verso gli operatori del settore.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Nessun diritto sorge pertanto in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

### **Caratteristiche/requisiti immobiliari richiesti**

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Ubicazione della struttura: intero territorio regionale. La zona deve essere di tipo residenziale, commerciale o direzionale possibilmente con area adibita a parcheggio nelle immediate vicinanze;

Se la struttura è a più piani deve essere garantito l'utilizzo di ascensore.

Camere singole/matrimoniali con bagno dedicato, con garanzia del completo superamento di ogni barriera architettonica, sia nei percorsi esterni, che nei locali da utilizzare;

Rispetto delle indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere;

Accesso dedicato: la struttura deve garantire l'indipendenza della parte dedicata a Covid-19.

Rispetto delle vigenti normative in materia impiantistica, prevenzione incendio e antinfortunistica.

*Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020*

I locali devono essere disponibili improrogabilmente alla data fissata con la Regione Calabria, completi di ogni eventuale adeguamento/redistribuzione sia degli spazi che dell'impiantistica, per renderli fruibili all'utilizzo per gli scopi sopra indicati.

### **1. Soggetti proponenti – Modalità di presentazione della proposta di offerta**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti appresso indicati.

La documentazione dovrà essere costituita da:

- **Dichiarazione di manifestazione di interesse, (vedi modello 1)** resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

1. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'accordo con l'Amministrazione regionale.
2. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
4. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore;
5. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

#### **allegando:**

- indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica;
- indicazione degli identificativi catastali;
- proposta dell'ammontare delle spese per un massimo di Euro 40,00 al giorno a camera - IVA inclusa, comprensivo di vitto e alloggio (**conforme all'allegato 2**) debitamente compilato e firmato dall'offerente;
- **copia dell'allegato 3** – Bozza di contratto, sottoscritto dall'offerente per accettazione;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allo scopo di tipizzare le cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione sarà preso a riferimento, in quanto applicabile al caso di specie, quanto contenuto all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

### **2. Presentazione delle proposte d'offerta**

La manifestazione di interesse (conforme all'allegato 1) unitamente alla proposta economica (conforme all'allegato 2) e alla bozza di contratto (conforme all'allegato 3), corredata della documentazione a supporto indicata sopra, il tutto controfirmato per accettazione dal soggetto

---

*Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020*

proponente, dovrà essere trasmessa a **mezzo PEC** all'Unità di Crisi Covid-19 della Regione Calabria all'indirizzo pec [unitacrisicovid19@pec.regione.calabria.it](mailto:unitacrisicovid19@pec.regione.calabria.it) con l'indicazione del seguente oggetto: **"Offerta di utilizzo per di locali collocati in strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere (B&B) per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19."**

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il **giorno 07.09.2020**.

### **3. Modalità di espletamento della procedura di individuazione dei potenziali contraenti affidatari del servizio in oggetto**

Le proposte pervenute nei tempi prescritti saranno sottoposte a valutazione da parte di una apposita Commissione di valutazione, composta da funzionari dell'Unità di Crisi Covid-19 della Regione Calabria.

Verificata la completezza dei documenti inseriti nel plico contenente ogni singola proposta, si provvederà, se del caso, a richiedere le integrazioni necessarie allo scopo di definire compiutamente i vari aspetti di ciascuna proposta pervenuta.

La valutazione accerterà la rispondenza degli spazi proposti in utilizzo tenendo conto del grado di adesione dell'offerta ai dettami previsti dal presente Avviso, vale a dire:

- della dimensione (mq) dei locali proposti;
- del numero di stanze messe a disposizione da ciascuna struttura;
- della rispondenza della distribuzione dei locali proposti, tenuto conto della descrizione dell'immobile, della sua ubicazione e della sua accessibilità;
- del valore economico richiesto per singola struttura ricettiva.

Sulla base delle valutazioni espresse dalla commissione, l'Amministrazione regionale potrà individuare il contraente mediante acquisizione della documentazione comprovante agibilità, regolarità impiantistica, prevenzione incendio e antinfortunistica, regolarità igienico-sanitaria di cui alle dichiarazioni rese e dietro verifica, qualora ritenuto opportuno/necessario, dei requisiti soggettivi autocertificati dall'offerente in sede di manifestazione di interesse.

La Regione Calabria si riserva di predisporre sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare i locali di interesse.

### **4. Ulteriori informazioni**

L'Amministrazione regionale si riserva di chiedere, in relazione alle proposte pervenute nei tempi prescritti, ulteriore documentazione, relativa ad elementi integrativi a maggiore chiarimento del contenuto delle offerte.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.



Direzione Generale  
Dipartimento Tutela della Salute



Regione Calabria



Dipartimento Segretariato Generale  
U.O.A. Protezione Civile

---

*Delegati del Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020*

Una volta conclusa l'indagine di mercato, la Regione Calabria adotterà un atto nel quale saranno individuati uno o più soggetti che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze sopra esplicitate. L'atto sarà trasmesso al soggetto offerente, a garanzia della manifestazione di volontà dell'Amministrazione regionale a stipulare il contratto definitivo.

La stipula del contratto (sulla base della bozza di cui all'Allegato 3), sarà subordinato alla positiva verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono porre in essere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia, casellario giudiziale, casellario fallimentare, regolarità contributiva, avendo a riferimento ed in quanto applicabile al caso di specie l'art. 80 del D.Lgs 50/2016).

Nel caso in cui, nel corso dell'erogazione del servizio di ospitalità, venga accertata la non rispondenza della struttura ricettiva rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, per fattori tecnici e/o economici, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo oppure di requisiti morali del proprietario dell'immobile che impediscono la stipula del contratto, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

#### **5. Pubblicità dell'Avviso**

La Regione Calabria darà piena visibilità al presente Avviso Pubblico attraverso la pubblicazione dello stesso e di tutte le informazioni ad esso correlate sul sito internet istituzionale e sul BURC.

#### **6. Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo GDPR 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Titolari del trattamento sono i Soggetti Delegati dal Soggetto Attuatore, di cui all'OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020.

**Per ogni quesito o chiarimento in ordine alla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – Dott. Luigi Maria Mollica – Unità di Crisi Covid-19 della Regione Calabria**

**tel. 0961853730 – mail: [lu.mollica@regione.calabria.it](mailto:lu.mollica@regione.calabria.it)**

Il Soggetto Delegato  
U.O.A. Protezione Civile  
*Dott. Fortunato Varone*

Il Delegato del Soggetto Attuatore  
*Dott. Antonio Belcastro*

---

Cittadella Regionale, Viale Europasnc – Loc. Germaneto – 88100Catanzaro

+39 0961 854502 ☒ [protezionecivile@regione.calabria.it](mailto:protezionecivile@regione.calabria.it)@PEC [protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it](mailto:protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it)  
☒ 0961 858010 ☒ [dgtutelasalute@regione.calabria.it](mailto:dgtutelasalute@regione.calabria.it)@PEC [dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it)